

# Patio Comercial

Resultados 3Q2022



## **Patio Comercial SpA**

### Disclaimer – Información de interés

Este documento ha sido preparado por Patio Comercial SpA (la "Compañía") con el propósito de entregar información general de la Compañía, y no debe ser interpretado como una solicitud o una oferta para comprar o vender valores, ni entendido como consejo de inversión o de otro tipo. La Compañía no asume ninguna responsabilidad, ni efectúa ninguna representación o garantía, expresa o tácita, con respecto a la exactitud, confiabilidad, adecuación y/o integridad de la información contenida en este documento. La Compañía y sus respectivas filiales, directores y empleados, se eximen de cualquier responsabilidad basada en la información y/o errores u omisiones de la misma.

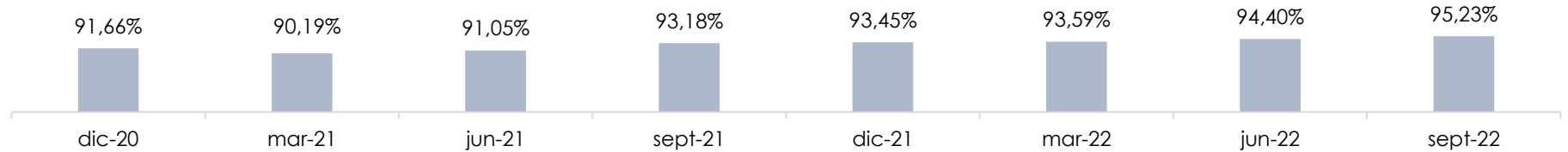
La información contenida en este documento ha sido preparada para apoyar a las partes interesadas en hacer su propia evaluación de la Compañía y no pretende ser completa ni exhaustiva, o contener toda la información que una contraparte potencial pueda desear. En todos los casos, las partes interesadas deberán llevar a cabo su propia investigación y análisis independientes de la Compañía. Las partes interesadas sólo podrán confiar en el resultado de su propia investigación y en las declaraciones y garantías realizadas en cualquier acuerdo definitivo que pueda ser otorgado.

## Capítulo I: Antecedentes Operacionales Patio Comercial

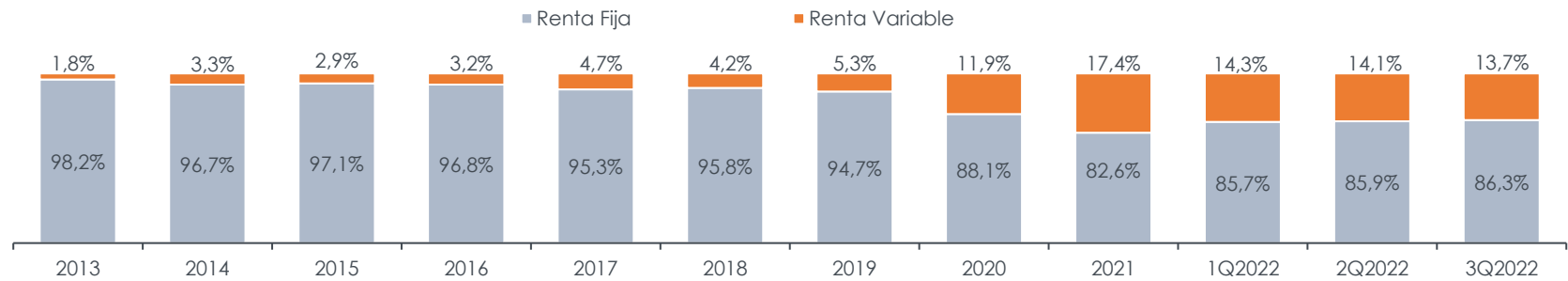
---



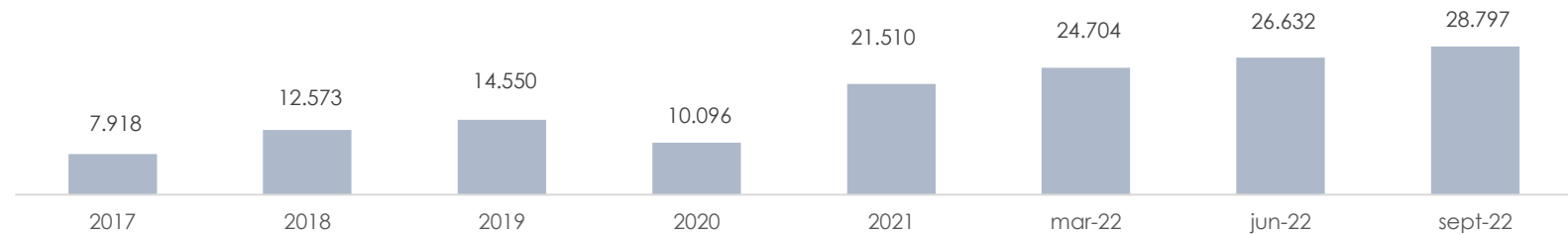
## Ocupación Agregada (%)

## Composición de Ingresos



## Evolución EBITDA<sup>1</sup> (MM\$)



Fuente: La Compañía.

## Capítulo II: Antecedentes Financieros Patio Comercial

---



# Estimación Costo de Capital

**2019      2020      2021      1Q 2022      2Q 2022      3Q2022**



UF + 5,58%   UF + 5,77%   UF + 6,57%   UF + 6,57%   UF + 6,88%   6,88%   Fuente: Reportes de la administración y Consultora BDO



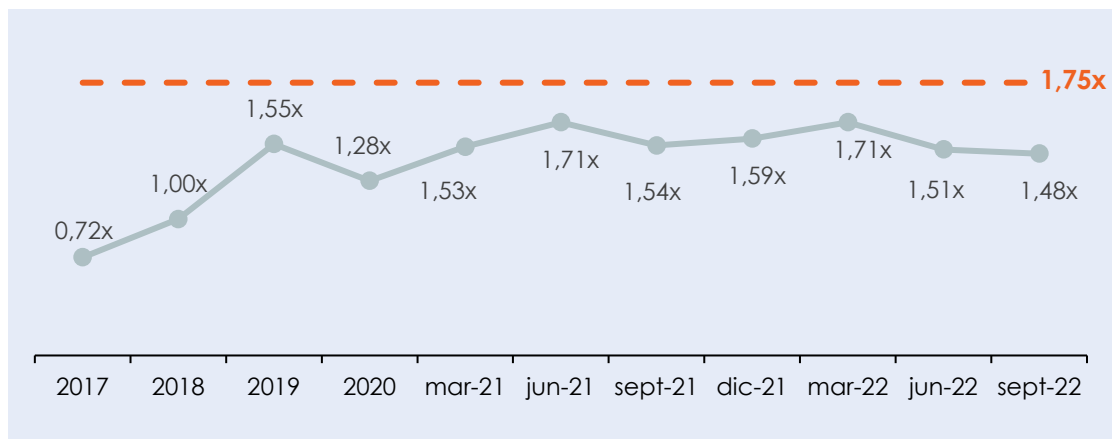
UF + 5,00%   UF + 5,00%   N/D   N/D   N/D   N/D   Fuente: Investor Presentation Parque Arauco



UF + 4,82%   UF + 4,37%   UF + 4,55%   UF + 4,55%   UF + 4,55%   UF + 4,71%   Fuente: EE.FF Cencosud Shopping y Subsidiarias

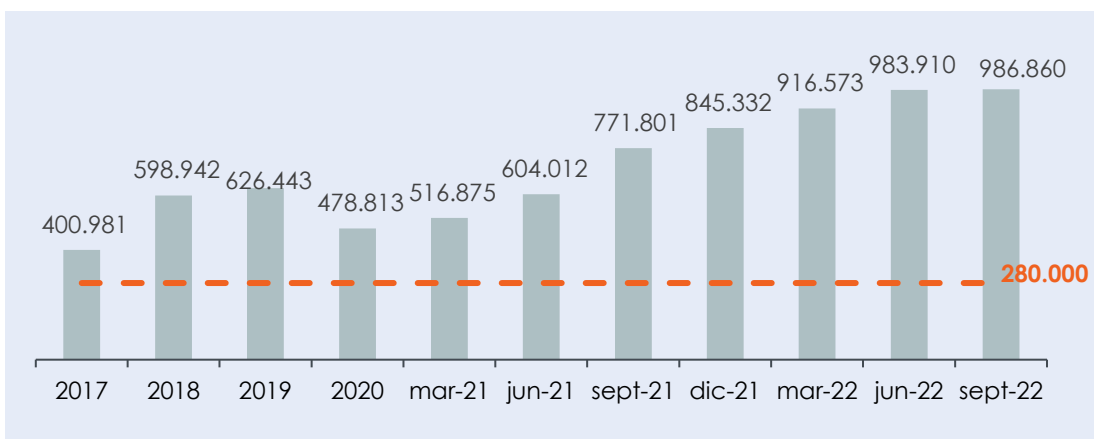
# Covenants Patio Comercial: Septiembre 2022

## Endeudamiento<sup>1</sup> (veces)



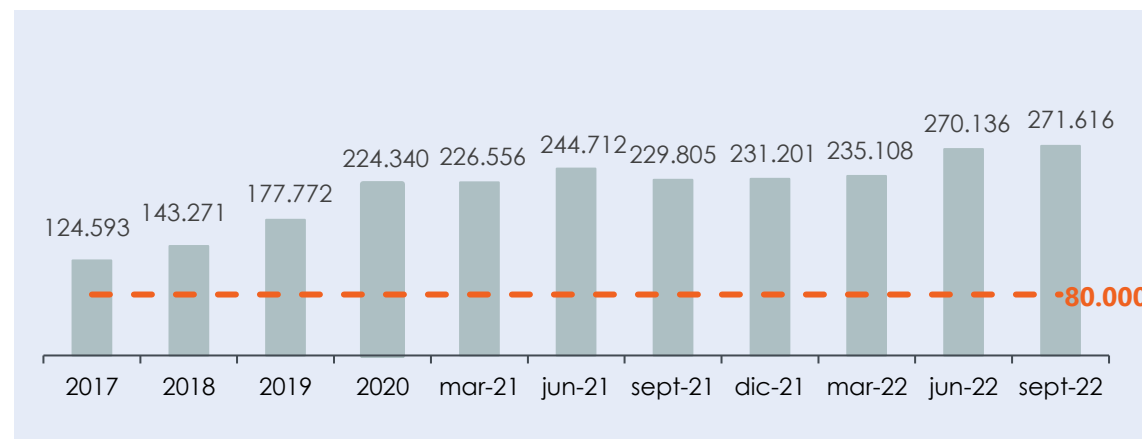
<sup>1</sup> Endeudamiento calculado como Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio

## Ingresos por Arriendo Anuales y Proporcionales<sup>2</sup> (UF)

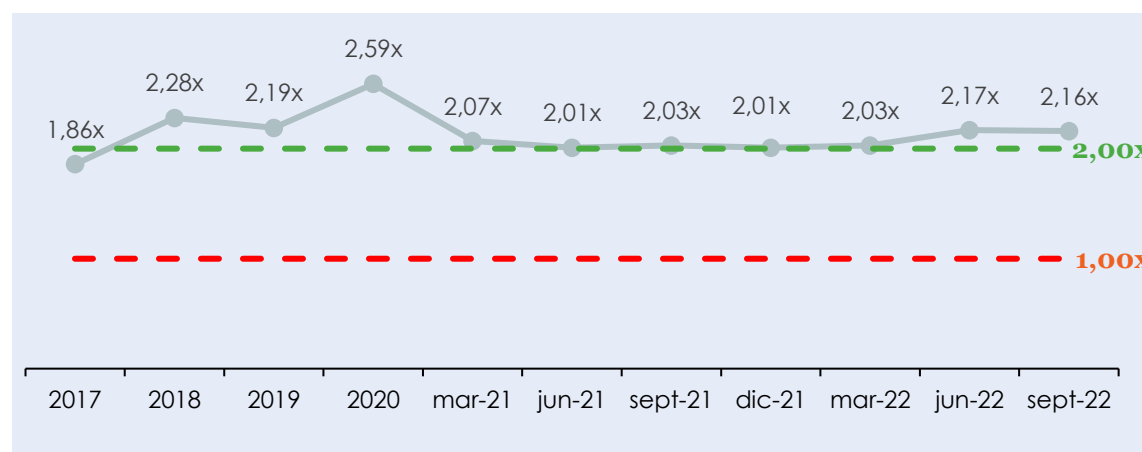


<sup>2</sup> Ingresos por Arriendo Proporcionales calculados con la UF del cierre de cada periodo.

## Patrimonio Mínimo (\$ mm)



## Cobertura de Gastos Financieros Netos<sup>3</sup> (veces)



<sup>3</sup> Cobertura de Gastos Financieros Netos calculado como el cociente entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros Netos

# Patio Comercial

Resultados 3Q2022

